

## FOGLIO INFORMATIVO FINANZIAMENTO DIRETTO

Il presente foglio informativo fornisce informazioni riguardo al finanziamento diretto erogato da ConfeserFidi.

### COS'È IL FINANZIAMENTO DIRETTO

Con il contratto di finanziamento diretto il Confidi eroga una somma di denaro al cliente, il quale si impegna a restituirla insieme agli interessi che costituiscono il corrispettivo del finanziamento, secondo un piano di ammortamento a tasso fisso. Rimangono fissi per tutta la durata del prestito sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

Lo svantaggio del tasso fisso è di non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato. Il vantaggio del tasso fisso è la certezza, fin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

### PRINCIPALI RISCHI PER IL CLIENTE

In caso di mancata restituzione, totale o parziale, da parte del Cliente, il Confidi è autorizzato a dichiarare la decadenza del Cliente dal beneficio del termine e la risoluzione di diritto del Contratto. Il Confidi potrà esigere dal Cliente l'immediato rimborso del credito per capitale, interessi e accessori tutti nella misura prevista nel riquadro "Condizioni Economiche", nonché esperire tutte le azioni occorrenti per il recupero del proprio credito.

In tal caso, inoltre, il Confidi è autorizzato a trattenere le quote sociali ed i rapporti con il Socio inadempiente risulteranno regolamentati dal vigente Statuto.

## CONDIZIONI ECONOMICHE

### QUANTO PUO' COSTARE IL FINANZIAMENTO DIRETTO

Il Finanziamento Diretto è operazione esente IVA ai sensi dell'Art. 10 DPR 633/72.

Caratteristiche	VOCI	VALORI
Tassi	Tasso Annuo Nominale (TAN)	4 %
	Tasso di mora	TAN + 2 %
	Tasso di preammortamento <sup>1</sup>	4 %
	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	da 6,65% a 11,05%
Spese	Commissione di Collocamento <sup>2</sup> (calcolati su base annua)	max 1 % <sup>5</sup>
	Commissione di Produzione (calcolati su base annua)	da 0,85% a 2,35% <sup>5</sup>
	Commissioni per Opzione bridge loan <sup>3</sup> (calcolati su base annua)	10,8 % <sup>5</sup>
	Commissione per estinzione anticipata parziale o totale (calcolato sul capitale rimborsato anticipatamente)	2 %
	Invio comunicazioni periodiche	Euro 2
	Invio sollecito pagamento per rata scaduta	Euro 2
Piano di Ammortamento	Tipo di ammortamento	Francese
	Tipologia di rata	Costante
	Periodicità delle rate	Mensile
Capitale Sociale	Una o più quote <sup>4</sup>	max 3 % <sup>5</sup>

1) Gli interessi di preammortamento decorrono dal giorno dell'erogazione al giorno di inizio ammortamento.

2) Comprendono le spese per marche da bollo e di spedizione di eventuali ricevute o attestazioni.

3) **Opzione bridge loan** (finanziamento ponte): nel caso in cui il Cliente abbia richiesto al Confidi il finanziamento diretto quale anticipazione di un finanziamento, il Cliente è obbligato a restituire al Confidi l'anticipazione in un'unica soluzione entro la scadenza del periodo di preammortamento concordato con il Confidi nel caso in cui il finanziamento venga erogato. La somma da restituire è quella concretamente ottenuta, maggiorata dell'imposta di bollo, degli interessi di preammortamento maturati, delle Commissioni per opzione finanziamento ponte calcolati al giorno 5 del mese successivo rispetto al giorno di estinzione (tali commissioni sono dovute anche nel caso in cui il cliente estingua il finanziamento in un momento successivo alla scadenza del periodo di preammortamento concordato con il Confidi), nonché della quota fissa di capitale sociale. La quota fissa di capitale sociale non dovrà essere versata nel caso in cui il cliente sia già socio, ovvero la stessa venga versata nell'ambito di un'operazione di garanzia collettiva fidi o di finanziamenti diretti ordinari. Solo qualora l'opzione bridge loan non venga attivata e il finanziamento diretto prosegua nella sua forma ordinaria le somme versate a titolo di Capitale Sociale integrativo, nel periodo di preammortamento, verranno contabilizzate a Capitale Sociale.

4) Il Capitale sociale è l'unica voce restituibile al Cliente secondo i modi e i termini indicati nello Statuto sociale. Il Capitale sociale è suddiviso in quote, ciascuna di importo pari a euro 250,00. Per diventare socio occorre versare almeno una quota. Per ottenere il finanziamento occorre versare un numero di quote sociali, compresa la quota di ingresso, corrispondente alle percentuali indicate in tabella e calcolate con arrotondamento alla quota superiore. In ogni caso per finanziamenti di importo richiesto fino a 25.000 euro il cliente verserà solo la quota di ingresso.

5) Le percentuali si riferiscono all'importo del finanziamento richiesto. L'importo deliberato è pari alla somma tra l'importo del finanziamento richiesto dal cliente e le commissioni applicate al finanziamento. L'importo erogato è pari all'importo del finanziamento richiesto al netto delle eventuali quote di capitale sociale e degli interessi di preammortamento (non finanziabili).

## PRINCIPALI CLAUSOLE CONTRATTUALI

### Rapporti sociali

Possono essere associati al Confidi tutti i Clienti che presentano i requisiti previsti nello Statuto sociale. L'iscrizione al Confidi è subordinata alla sottoscrizione ed al versamento delle quote sociali. Il rapporto tra ConfeserFidi ed il Socio è disciplinato dalle norme dello Statuto di cui il Cliente dichiara di aver preso conoscenza e di approvare espressamente. Lo Statuto è visionabile presso le sedi del Confidi e liberamente scaricabile dal sito [www.confeserfidi.it](http://www.confeserfidi.it).

### Altre spese

I finanziamenti erogati da ConfeserFidi potranno prevedere servizi accessori individuati come obbligatori dal confidi (es. business plan). Il TAEG riportato nella tabella "condizioni economiche" non comprende i costi di questi servizi; per la fruizione degli stessi il Cliente firmerà un'apposita modulistica. In ogni caso tali spese saranno riportate nel TAEG finale indicato nel contratto.

I finanziamenti erogati da ConfeserFidi potranno essere assistiti, qualora sussistano i requisiti di ammissibilità, dalla garanzia di enti o fondi pubblici e/o privati; in tal caso potrebbero essere previsti dei versamenti aggiuntivi a carico del Cliente per la presentazione della richiesta a tali Enti, così come previsto dalle rispettive normative. Il TAEG riportato nella tabella "condizioni economiche" non comprende tali spese di garanzia in quanto non conoscibili in anticipo da ConfeserFidi perché soggetti a condizioni variabili secondo parametri stabiliti dai vari enti. In ogni caso tali spese saranno riportate nel TAEG finale indicato nel contratto. Nei casi in cui i finanziamenti diretti siano assistiti dalla garanzia del Fondo di Garanzia per le PMI ex legge 662/1996, il Cliente, qualora decida di non perfezionare l'operazione finanziaria successivamente alla delibera di ammissione da parte del fondo, sarà tenuto a versare una commissione di importo pari a euro 300 (trecento) per ciascuna forma tecnica non perfezionata.

I finanziamenti erogati da ConfeserFidi potranno essere presentati a ConfeserFidi da un mediatore creditizio o da un Confidi, qualora il Cliente per ottenere il finanziamento si sia rivolto ad un mediatore creditizio o ad un Confidi. Il TAEG riportato nella tabella "condizioni economiche" non comprende i compensi pagati direttamente dal Cliente al mediatore creditizio o al Confidi in quanto non conoscibili in anticipo da ConfeserFidi. In ogni caso tali spese saranno riportate nel TAEG finale indicato nel contratto.

I finanziamenti erogati da ConfeserFidi potranno essere assistiti da garanzie personali, reali o titoli cambiari. In tal caso i costi di costituzione della garanzia o dei titoli sono a carico del Cliente o dell'eventuale terzo garante. Il TAEG riportato nella tabella "condizioni economiche" non comprende tali costi in quanto non conoscibili in anticipo da ConfeserFidi. In ogni caso tali spese saranno riportate nel TAEG finale indicato nel contratto, qualora sostenute dal cliente e non inerenti a costi notarili.

### Estinzione anticipata

Il Cliente può estinguere anticipatamente il prestito corrispondendo al Confidi il capitale residuo, gli interessi e gli altri oneri maturati fino al momento dell'esercizio di tale facoltà, fatta eccezione per le spese di apertura pratica che non sono ripetibili. L'estinzione anticipata del finanziamento comporta il pagamento di una Commissione per estinzione anticipata parziale o totale pari al 2,00%, calcolata sul capitale rimborsato anticipatamente. L'estinzione anticipata del finanziamento non comporta il diritto di ripetizione delle somme versate, se non il Capitale Sociale a termini statutari. Nel caso di rinnovo del finanziamento in essere, il Cliente rimane obbligato al versamento per intero di tutte le somme previste nel nuovo contratto.

### Decadenza del beneficio del termine - Clausola risolutiva espressa

Il verificarsi di una delle ipotesi di cui all'Art. 1186 del Codice Civile, nonché il prodursi di eventi tali da incidere negativamente sulla situazione patrimoniale, finanziaria o economica del Cliente costituisce causa di decadenza del beneficio del termine e di risoluzione del Contratto.

In caso di mancato pagamento, alla scadenza prevista, anche di una sola delle rate del prestito, nonché negli altri casi previsti dal contratto, il Confidi potrà - senza bisogno di alcuna intimazione al Cliente - dichiarare la decadenza del Cliente dal beneficio del termine e la risoluzione del diritto del Contratto. In tal caso, il Confidi potrà esigere l'immediato rimborso del credito per capitale, interessi e accessori tutti nella misura prevista nel riquadro "Condizioni Economiche", nonché esperire tutte le azioni occorrenti per il recupero del proprio credito. Sull'importo relativo a tale credito non è consentita la capitalizzazione periodica.

### Reclami

Il Cliente può presentare un reclamo scritto al Confidi, tramite lettera raccomandata A/R (Ufficio reclami, Via dei Lillà, 22- 97018 Scicli RG), ovvero tramite posta elettronica ([reclami@confeserfidi.it](mailto:reclami@confeserfidi.it)) o posta elettronica certificata ([confeserfidi@legalmail.it](mailto:confeserfidi@legalmail.it)). Il Confidi deve rispondere entro 30 giorni. Se non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta, prima di ricorrere al giudice, il Cliente può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per avere informazioni sulla procedura da seguire per rivolgersi all'ABF si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure rivolgersi a ConfeserFidi che mette a disposizione dei Clienti, presso la propria sede e sul sito internet [www.confeserfidi.it](http://www.confeserfidi.it), sezione reclami, la Guida pratica sull'ABF.

## LEGENDA

**Piano di ammortamento:** Piano di rimborso del finanziamento con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.

**Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG):** Indica il costo totale del finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili e tributarie.

**Tasso annuo nominale (TAN):** Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.

**Tasso di mora:** Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.

**Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM):** Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura (art. 2 l.n. 108/1996) relativo ai contratti di finanziamento; può essere consultato in filiale e sul sito internet ([www.bancaditalia.it](http://www.bancaditalia.it)).

### NEL CASO DI OFFERTA FUORI SEDE

#### Parte riservata al Confidi:

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

nella qualità di:

Dipendente  Agente in attività finanziaria  Mediatore creditizio  Collaboratore

N° iscrizione Albo/Elenco/Ordine: \_\_\_\_\_

#### Parte riservata al Cliente:

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
dichiara

- di aver ricevuto copia del presente documento.

Luogo e data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

- di aver preso visione e di aver ricevuto copia del documento contenente i Tassi Effettivi Globali Medi (TEGM) esposti presso gli Uffici di rappresentanza del Confidi e liberamente consultabili sul sito internet.

Luogo e data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

- di aver preso visione e di aver ricevuto copia della Guida pratica sull'Arbitro Bancario Finanziario.

Luogo e data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_