

Spettabile

Mediocredito Italiano S.p.A.

Via Montebello, 18

20121 Milano

Città, data

Oggetto: Immobile sito in (Prov.) via n....
Proposta di locazione.

Il sottoscritto [•], in qualità di [•], della società, munito dei necessari poteri, con la presente riassume di seguito le principali condizioni della proposta di locazione relativa all'immobile in oggetto (di seguito l'"Immobile") ubicato in, via n..... e precisamente:

Tipologia del contratto: la locazione dell'"Immobile" sarà regolata da un contratto di tipo pluriennale, indicizzato, redatto ai sensi della L. 392/78 per immobili ad uso diverso dall'abitazione.

Durata della locazione: la durata della locazione sarà di anni 6 (sei). Al termine del primo o di un successivo sessennio il contratto si rinnova per ugual periodo in mancanza di disdetta da far pervenire almeno 12 (dodici) mesi prima della scadenza.

Canone di locazione: Il canone annuo di locazione, a corpo e non a misura, sarà di €000,00 (.....mila/00), oltre IVA ed oneri accessori.

Indicizzazione: a partire dall'inizio del secondo anno di locazione, il canone sarà aggiornato del 75% della variazione positiva accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente.

Manutenzione ordinaria e straordinaria e la conduttrice terrà a proprio carico ogni intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria presso l'"Immobile", oltre a ogni eventuale adeguamento degli impianti alle normative di volta in volta vigenti fornendo alla Proprietà le relative certificazioni di legge.

Oneri accessori: oltre al canone di locazione saranno a carico della scrivente le spese per

oneri gli accessori relativi alla gestione e conduzione dell'immobile.

Pagamenti: il pagamento del canone di locazione e di quant'altro dovuto a titolo di oneri accessori (oltre IVA) sarà effettuato a mezzo bonifico bancario in n.4 rate trimestrali anticipate.

Deposito cauzionale contratto di locazione: contestualmente alla stipula del contratto di locazione, a garanzia di tutti gli adempimenti contrattuali, il conduttore consegnerà alla locatrice una fidejussione bancaria autonoma 'a prima richiesta' da rilasciarsi da primario Istituto Bancario, in forma e contenuti di gradimento della locatrice come meglio riportati nella bozza di fideiussione (Allegato A), oppure deposito cauzionale infruttifero, valida-valido per tutto il periodo della locazione, di importo pari ad una annualità del canone annuo di locazione.

Decorrenza contrattuale: il contratto di locazione avrà decorrenza dal 2018.

Deposito cauzionale proposta di locazione: a garanzia della presente, la scrivente ha effettuato in data, a titolo di deposito cauzionale, il bonifico bancario dell'importo di Euro (Euro/00), pari a tre mensilità del canone annuo di locazione, sulle coordinate IBAN: IT18 P106 3720 0031 0000 0046 002 per Mediocredito Italiano S.p.A., di cui viene allegato copia di avvenuto bonifico alla presente proposta.

La presente proposta ha validità di 60 giorni dalla data odierna. La scrivente si rende disponibile a sottoscrivere il contratto di locazione entro 90 giorni dalla data odierna.

La scrivente dichiara di essere a conoscenza che il ricevimento della presente proposta di locazione non fa sorgere alcun obbligo di accettazione della stessa in capo alla Proprietà e che la stessa proposta sarà soggetta all'esame insindacabile degli Organi Deliberanti della Proprietà, senza che nulla possa essere opposto o richiesto dalla scrivente alla Proprietà, anche a titolo di rimborso spese, indennizzo e/o risarcimento per l'eventuale mancata accettazione della presente proposta; in tale caso la proprietà dovrà restituire alla scrivente il deposito cauzionale di cui sopra senza interessi.

Nel rimanere in attesa di un Vostro riscontro alla presente, porgiamo distinti saluti.