

FOGLIO INFORMATIVO CESSIONE CREDITI DI IMPOSTA

Il presente foglio informativo fornisce informazioni riguardo al prodotto cessione di crediti di imposta.

COS'E' LA CESSIONE DI CREDITI DI IMPOSTA

Si tratta di una operazione di cessione di crediti avente ad oggetto uno o più crediti di imposta vantati dal Cliente (Cedente) verso l'Amministrazione Finanziaria (Debitore). L'utilizzo di questo servizio permette al Cedente di disporre di una fonte di finanziamento.

Il sottostante contratto è regolato dal Codice Civile e prevede, tra l'altro, la facoltà in capo a Confeserfidi (Cessionario/Investitore) di concedere l'anticipazione, in tutto o in parte, del Corrispettivo del credito ceduto.

In questa tipologia di operazioni pro solvendo, Confeserfidi non assume il rischio di mancato pagamento, anche parziale, del Debitore dovuto ad inadempimento o insolvenza dello stesso.

PRINCIPALI RISCHI PER IL CEDENTE

Il rischio di mancato pagamento del Debitore resta a carico del Cedente. Il Cedente pertanto garantisce la solvibilità del Debitore e garantisce che tutti i crediti ceduti siano certi, liquidi ed esigibili a scadenza. Nel caso di mancato pagamento dei crediti ceduti alla scadenza da parte del Debitore, Confeserfidi ha il diritto di richiedere al Cedente l'immediata restituzione delle somme eventualmente già versate a titolo di pagamento del corrispettivo dei crediti ceduti e non ancora incassati, oltre interessi maturati, commissioni e spese.

Confeserfidi ha la facoltà di procedere alla compensazione dei debiti con i propri crediti, a qualsiasi titolo, vantati nei confronti del Cedente, ancorché non ancora liquidi ed esigibili.

CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUO' COSTARE LA CESSIONE DEL CREDITO DI IMPOSTA

La cessione di crediti di imposta è operazione esente IVA ai sensi dell'Art. 10 DPR 633/72.

Tipologia di credito d'imposta	Corrispettivo del valore nominale del credito ceduto	Prezzo di acquisto del valore del credito ceduto
Crediti fiscali con compensazione in 5 quote annuali *	Max 87,27%	Max 96 € su 110 €
Crediti fiscali con compensazione in 10 quote annuali **	Max 75%	Max 75 € su 100 €
Crediti fiscali con compensazione immediata ***	Max 88%	Max 88 € su 100 €

* - Superbonus al 110% (ecobonus, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici): credito d'imposta ai sensi dell'art.119 DL n. 34/2020
- Sismabonus ordinario: credito d'imposta ai sensi dell'art. 16, commi da 1-bis a 1-septies del DL n. 63/2013 (in applicazione dell'art. 121 del DL n. 34/2020)

** - Ecobonus ordinario (efficienza energetica): credito d'imposta ai sensi dell'art. 14 del DL n. 63/2013 (in applicazione dell'art. 121 del DL n. 34/2020)
- Recupero patrimonio edilizio, ai sensi dell'art. 16-bis, comma 1, lettere a) e b), del Tuir (in applicazione dell'art. 121 del DL n. 34/2020)
- Recupero o restauro facciate, ai sensi art. 1, comma 219 e 220, della L. n. 160/2019 (in applicazione dell'art. 121 del DL n. 34/2020)
- Bonus installazione di impianti fotovoltaici, ai sensi dell'art.16-bis, comma 1, lettera h) del Tuir (in applicazione dell'art. 121 del DL n. 34/2020)
- Bonus installazione di colonnine per la ricarica di veicoli elettrici, ai sensi dell'art.16-ter del DL n. 63/2013 (in applicazione dell'art. 121 del DL n. 34/2020)

*** - Bonus vacanze: credito d'imposta ai sensi dell'art.176 del Decreto Rilancio (DL n. 34/2020)
- Bonus locazioni: credito d'imposta ai sensi dell'art.28 del Decreto Rilancio (DL n. 34/2020)
- Bonus sanificazione e acquisto di dispositivi di protezione: credito d'imposta ai sensi dell'art.125 del Decreto Rilancio (DL n. 34/2020)

Prezzo riferito alla cessione in blocco di tutte le annualità (es. 5 anni, 10 anni)

Il prezzo di acquisto potrebbe essere soggetto a cambiamenti nel tempo. Consultare sempre il Foglio informativo e il sito web Confeserfidi per informazioni aggiornate. Prima della sottoscrizione del contratto leggere attentamente la percentuale proposta.

PRINCIPALI CLAUSOLE CONTRATTUALI

Altre spese

Tutte le spese e gli oneri inerenti e conseguenti alla Cessione di Credito, compresi i costi relativi alle eventuali spese legali che il Confidi dovesse sostenere in conseguenza dell'inadempimento del Cedente, nonché eventuali oneri tributari, sono a totale carico del Cedente medesimo.

Efficacia della cessione dei crediti di imposta

L'efficacia della cessione è subordinata al verificarsi di tutte le condizioni previste dalla normativa e dalla regolamentazione vigente pro-tempore con riferimento alla cedibilità dei Crediti di imposta sopra emarginati, anche nel contesto della più ampia operatività di cui il Contratto di cessione del credito, nonché al verificarsi delle seguenti condizioni:

- che i Crediti di imposta siano giuridicamente esistenti e liberamente cedibili e di tali crediti vi sia evidenza documentale nel cd. "cassetto fiscale" del Cedente (ossia il servizio messo a disposizione dall'Agenzia delle Entrate relativamente alla posizione del singolo contribuente);
- che sia esibito, su richiesta, ogni documento che dovesse essere richiesto da parte del Cessionario al fine di comprovare l'esistenza e la cedibilità dei crediti di imposta.

Il Cessionario, in ogni caso, si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di rifiutare i crediti oggetto di cessione visibili nella "piattaforma cessione crediti" o retrocedere i crediti oggetto di cessione, entro il termine perentorio di giorni 20 (venti), decorrenti dalla data di trasferimento dei crediti ceduti nel Cassetto fiscale del Cessionario. Nell'ipotesi in cui il Cessionario esercitasse la clausola di retrocessione, i crediti di imposta verrebbero conseguentemente ritrasferiti nel cassetto fiscale del cedente il quale avrà l'obbligo di accettare la retrocessione.

Garanzie in favore del Cessionario

Il Cedente solleva fin da ora il Cessionario da eventuali responsabilità derivanti dal venir meno, per qualsivoglia ragione, del diritto alla detrazione fiscale da parte dei singoli beneficiari, alla cessione dei crediti di imposta o alla maturazione dei suddetti crediti nel cassetto fiscale del Cedente. In particolare, il Cedente dichiara e garantisce in favore del cessionario l'esistenza, l'esigibilità e la cedibilità dei Crediti d'Imposta, dichiarando che gli stessi sono nella propria piena titolarità e disponibilità e che gli stessi non sono soggetti a vincoli di qualsivoglia natura. Il Cedente inoltre si impegna a non annullare la Comunicazione della cessione all'Agenzia delle Entrate e a tenere indenne e manlevata il cessionario da ogni ragione di danno, a fronte di ogni eventuale circostanza che dovesse determinare, in tutto o in parte, il venire meno dei Crediti d'Imposta e il recupero da parte dell'Agenzia delle Entrate dell'importo corrispondente, oltre a interessi e sanzioni.

Reclami

Il Cliente può presentare un reclamo scritto al Confidi, tramite lettera raccomandata A/R (Ufficio reclami, Via dei Lillà, 22- 97018 Scicli RG), ovvero tramite posta elettronica (reclami@confeserfidi.it) o posta elettronica certificata (confeserfidi@legalmail.it). Il Confidi deve rispondere entro 60 giorni. Se non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta, prima di ricorrere al giudice, il Cliente può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per avere informazioni sulla procedura da seguire per rivolgersi all'ABF si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure rivolgersi a Confeserfidi che mette a disposizione dei Clienti, presso la propria sede e sul sito internet www.confeserfidi.it, sezione reclami, la Guida pratica sull'ABF.

NEL CASO DI OFFERTA FUORI SEDE

Parte riservata al Confidi:

Cognome e nome _____

Tel. _____ Email: _____

nella qualità di:

- Dipendente Agente in attività finanziaria Mediatore creditizio Collaboratore

N° iscrizione Albo/Elenco/Ordine: _____

Parte riservata al Cliente:

Il/la sottoscritto/a _____

Dichiara

- di aver ricevuto copia del presente documento.

Luogo e data _____ Firma _____

- di aver preso visione e di aver ricevuto copia del documento contenente i Tassi Effettivi Globali Medi (TEGM) esposti presso gli Uffici di rappresentanza del Confidi e liberamente consultabili sul sito internet.

Luogo e data _____ Firma _____

- di aver preso visione e di aver ricevuto copia della Guida pratica sull'Arbitro Bancario Finanziario.

Luogo e data _____ Firma _____