

FOGLIO INFORMATIVO INTERMEDIAZIONE BONUS EDILIZI CASSA DEPOSITI E PRESTITI

Il presente foglio informativo fornisce informazioni riguardo al prodotto bonus edilizi oggetto di cessione di crediti di imposta attraverso il canale di smobilizzo crediti fiscali messo a disposizione da Cassa Depositi e Prestiti (CDP).

COS'E' LA CESSIONE DI CREDITI DI IMPOSTA

La cessione di crediti di imposta consiste in una operazione di cessione di crediti avente ad oggetto uno o più crediti di imposta vantati dal Cliente (Cedente) verso l'Amministrazione Finanziaria (Debitore). L'utilizzo di questo servizio permette al Cedente di usufruire del canale di smobilizzo crediti fiscali messo a disposizione da CDP attraverso l'attività di verifica dell'eleggibilità svolta da parte di Confeserfidi.

L'attività di ConfeserFidi consiste nella assistenza al mandante al fine della cessione del credito di imposta a CDP e, nello specifico, si esplica:

- attività di pre-screening delle opportunità individuate al fine di verificarne l'eleggibilità;
- attività funzionali ad assicurare il rispetto della normativa in materia di contrasto al riciclaggio e al finanziamento del terrorismo di cui al decreto legislativo 231/2007;
- registrazione e contestuale invio della Richiesta di Cessione dei Crediti tramite Piattaforma Informatica e relative attività di caricamento e verifica della completezza e correttezza formale di tutta la documentazione;
- supporto alle Imprese Richiedenti nella fase di sottoscrizione del Contratto di Cessione.

PRINCIPALI RISCHI PER IL CEDENTE

CDP potrebbe non accettare la richiesta di cessione crediti avanzata dall'impresa cedente. Il rischio di mancata accettazione dei crediti fiscali da parte di CDP resta a carico dell'impresa cedente.

CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUO' COSTARE LA CESSIONE DEL CREDITO DI IMPOSTA

Il Cliente si impegna a riconoscere al Confidi, per le prestazioni effettuate in attuazione del mandato, così come specificato nell'Avviso di accreditamento di CDP, un compenso pari a 1,5% calcolato sul corrispettivo di acquisto del credito d'imposta da parte di CDP come di seguito specificato:

Condizioni economiche (esente iva)	
Commissione di produzione	1,05 % del valore nominale del credito ceduto
Commissione di collocamento	0,45 % del valore nominale del credito ceduto

Il cliente si impegna a conferire a CDP apposita delega di pagamento della commissione direttamente al Confidi.

PRINCIPALI CLAUSOLE CONTRATTUALI

Altre spese

Non ci sono altre spese a carico del cliente.

Efficacia della cessione dei crediti di imposta

L'efficacia della cessione è subordinata al verificarsi di tutte le condizioni previste dalla normativa e dalla regolamentazione vigente pro-tempore con riferimento alla cedibilità dei Crediti di imposta così come stabilita da CDP.

Principali clausole contrattuali

Il mandato si intende rilasciato per la durata necessaria alla presentazione della richiesta di cessione del credito di imposta fino alla completa erogazione del corrispettivo previsto da CDP. L'attività di Confeserfidi non comporta alcuna garanzia in ordine alla concreta cessione dei crediti, ai tempi e alle modalità di approvazione della richiesta di cessione che rimangono ad insindacabile giudizio di CDP.

Qualunque controversia dovesse insorgere in ordine all'interpretazione ed esecuzione del mandato, le parti convenzionalmente stabiliscono la competenza esclusiva del Tribunale di Ragusa.

Reclami

Il Cliente può presentare un reclamo scritto al Confidi, tramite lettera raccomandata A/R (Ufficio reclami, Via dei Lillà, 22- 97018 Scicli RG), ovvero tramite posta elettronica (reclami@confeserfidi.it) o posta elettronica certificata (confeserfidi@legalmail.it). Il Confidi deve rispondere entro 60 giorni. Se non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta, prima di ricorrere al giudice, il Cliente può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per avere informazioni sulla procedura da seguire per rivolgersi all'ABF si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure rivolgersi a Confeserfidi che mette a disposizione dei Clienti, presso la propria sede e sul sito internet www.confeserfidi.it, sezione reclami, la Guida pratica sull'ABF.

NEL CASO DI OFFERTA FUORI SEDE

Parte riservata al Confidi:

Cognome e nome _____

Tel. _____ Email: _____

nella qualità di:

Dipendente Agente in attività finanziaria Mediatore creditizio Collaboratore

N° iscrizione Albo/Elenco/Ordine: _____

Parte riservata al Cliente:

Il/la sottoscritto/a _____

Dichiara

- di aver ricevuto copia del presente documento.

Luogo e data _____ Firma _____

- di aver preso visione e di aver ricevuto copia del documento contenente i Tassi Effettivi Globali Medi (TEGM) esposti presso gli Uffici di rappresentanza del Confidi e liberamente consultabili sul sito internet.

Luogo e data _____ Firma _____

- di aver preso visione e di aver ricevuto copia della Guida pratica sull'Arbitro Bancario Finanziario.

Luogo e data _____ Firma _____