

FOGLIO INFORMATIVO INTERMEDIAZIONE BONUS EDILIZI

Il presente foglio informativo fornisce informazioni riguardo al prodotto bonus edilizi oggetto di cessione di crediti di imposta attraverso i canali di smobilizzo crediti fiscali messi a disposizione dai partner finanziari di Confeserfidi.

COS'E' LA CESSIONE DI CREDITI DI IMPOSTA

La cessione di crediti di imposta consiste in una operazione di cessione di crediti avente ad oggetto uno o più crediti di imposta vantati dal Cliente (Cedente) verso l'Amministrazione Finanziaria (Debitore). L'utilizzo di questo servizio permette al Cedente di usufruire dei canali di smobilizzo crediti fiscali messi a disposizione dai partner finanziari di Confeserfidi attraverso l'attività di verifica dell'eleggibilità svolta da parte di Confeserfidi.

L'attività di ConfeserFidi consiste nell'assistenza al mandante al fine della cessione del credito di imposta e, nello specifico, si esplica:

- Verifica requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di cessione crediti derivanti dai bonus edilizi;
- Attività di screening e analisi reddituale e patrimoniale dei soggetti cedenti;
- Analisi dei profili aziendali dei soggetti cedenti ai sensi della normativa antiriciclaggio;

PRINCIPALI RISCHI PER IL CEDENTE

I partner finanziari potrebbero non accettare la richiesta di cessione crediti avanzata dall'impresa cedente. Il rischio di mancata accettazione dei crediti fiscali da parte dei partner finanziari resta a carico dell'impresa cedente.

CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUO' COSTARE LA CESSIONE DEL CREDITO DI IMPOSTA

Il Cliente si impegna a riconoscere al Confidi, per le prestazioni effettuate in attuazione del mandato, una commissione pari all'1,50 % + iva, calcolato sul valore nominale del credito oggetto di cessione-

Il Cliente si impegna al pagamento della commissione di cui sopra tramite Bonifico Bancario a favore di ConfeserfidiSoc. Cons. a.r.l.

PRINCIPALI CLAUSOLE CONTRATTUALI

Altre spese

Non ci sono altre spese a carico del cliente.

Efficacia della cessione dei crediti di imposta

L'efficacia della cessione è subordinata al verificarsi di tutte le condizioni previste dalla normativa e dalla regolamentazione vigente pro-tempore con riferimento alla cedibilità dei Crediti di imposta così come stabilita dai partner finanziari di Confeserfidi.

Principali clausole contrattuali

Il mandato si intende rilasciato per la durata necessaria alla presentazione della richiesta di cessione del credito di imposta fino alla completa erogazione del corrispettivo previsto dai partner finanziari.

L'attività di Confeserfidi non comporta alcuna garanzia in ordine alla concreta cessione dei crediti, ai tempi e alle modalità di approvazione della richiesta di cessione che rimangono ad insindacabile giudizio dei partner finanziari.

Qualunque controversia dovesse insorgere in ordine all'interpretazione ed esecuzione del mandato, le parti convenzionalmente stabiliscono la competenza esclusiva del Tribunale di Ragusa.

Reclami

Il Cliente può presentare un reclamo scritto al Confidi, tramite lettera raccomandata A/R (Ufficio reclami, Via dei Lillà, 22- 97018 Scicli RG), ovvero tramite posta elettronica (reclami@confeserfidi.it) o posta elettronica certificata (confeserfidi@legalmail.it). Il Confidi deve rispondere entro 60 giorni. Se non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta, prima di ricorrere al giudice, il Cliente può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per avere informazioni sulla procedura da seguire per rivolgersi all'ABF si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure rivolgersi a Confeserfidi che mette a disposizione dei Clienti, presso la propria sede e sul sito internet www.confeserfidi.it, sezione reclami, la Guida pratica sull'ABF.

NEL CASO DI OFFERTA FUORI SEDE

Parte riservata al Confidi:

Cognome e nome _____

Tel. _____ E-mail _____ Indirizzo Mail PEC: _____

nella qualità di: Dipendente Agente in attività finanziaria Mediatore Creditizio Collaboratore con prova valutativa di Associazione datoriale

Collaboratore di altri soggetti operanti nell'attività di concessione di finanziamenti N° iscrizione Albo / Elenco: _____

Parte riservata al Cliente:

Il/la sottoscritto/a _____

dichiara

- di aver ricevuto copia del presente documento.

Luogo e data _____ Firma _____

- di aver preso visione e di aver ricevuto copia del documento contenente i Tassi Effettivi Globali Medi (TEGM) esposti presso gli Uffici di rappresentanza del Confidi e liberamente consultabili sul sito internet.

Luogo e data _____ Firma _____

- di aver preso visione e di aver ricevuto copia della Guida pratica sull'Arbitro Bancario Finanziario esposta presso gli Uffici di rappresentanza del Confidi e liberamente consultabili sul sito internet.

Luogo e data _____ Firma _____