



SCHEDA TECNICA

HI CONFILEND FUND

Il Fondo "Confilend" è un fondo comune di investimento alternativo, mobiliare, di tipo chiuso, riservato, istituito e gestito dalla Società di Gestione del Risparmio Hedge Invest SGR Spa. L'obiettivo del fondo è quello di offrire finanziamenti a PMI e liberi professionisti avvalendosi della collaborazione di alcuni confidi vigilati italiani. Tutta la pratica di finanziamento è gestita sulla **piattaforma digitale Overlend**.

Finalità

Facilitare l'accesso al credito per promuovere la ripartenza delle attività imprenditoriali sul territorio supportando esigenze di liquidità e piani di investimento. Il Fondo non finanzia operazioni di rinegoiazione e consolido di precedenti operazioni.

Imprese Beneficarie

Imprese PMI sotto forma di società di capitale, società di persone, ditte individuali e liberi professionisti.

Settori esclusi: Associazioni sportive dilettantistiche; Attività creative, artistiche e di intrattenimento; Attività degli studi di architettura e d'ingegneria, collaudi ed analisi e sviluppo; Attività di servizi per edifici e paesaggio; Case d'asta, gallerie d'arte e antiquari; Commercio di metalli preziosi; Compro oro; Custodia e trasporto di denaro contante; Edilizia e costruzioni; Fondazioni; Fiduciarie estere; Gestione delle reti fognarie; Giochi e scommesse; Ingegneria civile; Lavori di costruzione specializzati; Money Transfer; Movimento terra; Produzione di energie rinnovabili; Produzione e commercio di materiali ferrosi; Pulizia e manutenzioni; Raccolta e smaltimento rifiuti; Recupero crediti per conto terzi; Sanità e assistenza sociale; Servizi di pompe funebri e attività connesse; Soggetti aggiudicatari di appalti pubblici; Trasporti e magazzino; Trust.

Note: si richiede sempre business plan per le start up e per le operazioni di investimento; le fidejussioni personali sono acquisite solo per il confidi e non a favore di overlend. Non sono accettate richieste per imprese che non hanno rating CDBI Crif come le start up unrated o aziende inattive; non sono ammesse operazioni per i consorzi.

Caratteristiche Finanziamenti

Il Fondo "Confilend" eroga **finanziamenti chirografari** a medio lungo termine con le seguenti caratteristiche:

- Importo: da 50.000 € a 250.000 €
- Durata: 63 mesi (compreso di preammortamento).
- Modalità di rimborso: Rimborso trimestrale (31/3, 30/6, 30/9 e 31/12 di ogni anno) a rate costanti, dopo un periodo di preammortamento "tecnico".
- Preammortamento: 12 mesi
- Tasso di interesse: fisso, a seconda della fascia di credit score di CRIF:

Fascia	1	2	3	4	5	6	7
Tasso	3,65%	4,15%	4,75%	5,55%	6,45%	7,45%	8,60%

- **Garanzia Confeserfidi almeno pari all'80%** dell'importo del finanziamento con riassicurazione del Fondo di Garanzia.

Vantaggi per le imprese

Le Imprese potranno ottenere finanziamenti coperti dalla garanzia di Confeserfidi e dalla riassicurazione del Fondo di Garanzia secondo i regimi di aiuti vigenti attraverso un canale di approvvigionamento alternativo al tradizionale canale bancario.

Penale per Rimborso anticipato del finanziamento

3% dell'importo residuo del Finanziamento. **La penale non trova applicazione:**

- nei casi di estinzione anticipata o parziale dei mutui stipulati o accollati a seguito di frazionamento, per l'acquisto o per la ristrutturazione di unità immobiliari adibite allo svolgimento della attività economica professionale da parte di persone fisiche e, comunque, negli eventuali altri nei casi di cui all'art.120-ter del D.Lgs. n. 385/1993 come modificato tempo per tempo;
- nei casi di surrogazione (portabilità), nel caso in cui il finanziamento sia concluso con persone fisiche o micro-imprese, come definite dall'art. 1, co 1, lett t), d.lgs. n 11/2010, ai sensi dell'art. 120-quater del D.Lgs. n. 385/1993 come modificato tempo per tempo.

Costo della piattaforma

1,2% dell'importo finanziato