**ConfeserFidi Società Consortile a responsabilità limitata**
Sede Legale: Via dei Lillà, 22 – 97018 Scicli (RG)
C.F./P.I. e n° di Iscrizione Registro delle Imprese: 01188660888
Confidi Intermediario Finanziario iscritto all'Albo ex art. 106 T.U.B. (cd "Albo Unico"), matricola n. 84 - Tel: 0932 834400
E-mail: info@confeserfidi.it - Pec: confeserfidi@legalmail.it - Web: www.confeserfidi.it

# FOGLIO INFORMATIVO FINANZIAMENTO DIRETTO CresciCONnoi

Il presente foglio informativo fornisce informazioni riguardo al finanziamento diretto CresciCONnoi erogato da ConfeserFidi.

## COS'E' IL FINANZIAMENTO DIRETTO

Con il Contratto di finanziamento diretto CresciCONnoi il Confidi eroga una somma di denaro al cliente, il quale si impegna a restituirla insieme agli interessi che costituiscono il corrispettivo del finanziamento, secondo un piano di ammortamento a tasso variabile.
Nell'ambito del "Progetto CrescItalia" il Confidi erogante (di seguito Confidi) rilascia il finanziamento a favore di un'impresa. Condizioni necessarie per la concessione del credito sono la presenza della garanzia "autonoma, esplicita, diretta, incondizionata e a prima richiesta rilasciata" da un Confidi terzo (di seguito Confidi garante) e della controgaranzia "a prima richiesta" del Fondo di garanzia per le PMI di cui all'art. 2, comma 100, lettera a) della legge 23 dicembre 1996, n. 662, la normativa è consultabile sul sito www.fondidigaranzia.it.
Lo svantaggio del tasso variabile, rispetto al tasso iniziale, consiste nella possibilità di variazione del tasso di interesse, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più parametri di indicizzazione fissati nel Contratto. Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate.
In caso di mancata restituzione, totale o parziale, da parte del Cliente, il Confidi è autorizzato a dichiarare la decadenza del Cliente dal beneficio del termine e la risoluzione di diritto del Contratto. Il Confidi potrà esigere dal Cliente l'immediato rimborso del credito per capitale, interessi e accessori tutti nella misura prevista nel riquadro "Condizioni Economiche", nonché esperire tutte le azioni occorrenti per il recupero del proprio credito.
In tal caso, inoltre, il Confidi è autorizzato a trattenere le quote sociali ed i rapporti con il Socio inadempiente risulteranno regolamentati dal vigente Statuto.

# CONDIZIONI ECONOMICHE

## QUANTO PUO' COSTARE IL FINANZIAMENTO DIRETTO

Il Finanziamento Diretto è operazione esente IVA ai sensi dell'Art. 10 DPR 633/72.
L'importo erogato sarà pari all'importo del finanziamento richiesto al netto delle spese.

| Caratteristiche | VOCI | VALORI |
|---|---|---|
| **Importo finanziabile** | Minimo 25.000,00 euro - Massimo 700.000,00 euro | |
| **Durata del finanziamento** | Massimo 66 mesi | |
| **Durata ammortamento** | Massimo 60 mesi | |
| **Durata preammortamento** | Massimo 12 mesi | |
| **Tassi** | Tasso Annuo Nominale (TAN) | Minimo 4,00% - Massimo 6,50% in funzione del rating assegnato al Cliente + media Euribor 365 1M |
| | Parametro di indicizzazione | Euribor 1 mese 365 gg media mensile rilevata per valuta il primo giorno lavorativo del mese precedente a quello della scadenza della rata e diffuso sui principali circuiti telematici e pubblicata di norma su "Il Sole 24 Ore" (Es. scadenza rata: 5 marzo 2023, media Euribor 365 gg del mese di gennaio rilevata il 1° febbraio). |
| | Tasso di mora | TAN + 2,00% |
| | Tasso di preammortamento *(decorrenza dal giorno dell'erogazione al giorno di inizio ammortamento)* | Pari al tasso di interesse nominale annuo (TAN) |
| | Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) | Max 19,50% |
| **Spese** | Commissione di erogazione *(una tantum calcolata sull'importo del finanziamento erogato)* | 1% |
| | Commissione di garanzia *(su base annua calcolata sull'importo garantito dal Confidi e in funzione della classe di scoring attribuita al Cliente e della finalità dell'operazione)* | Min 0,4% - Max 0,75% |
| | Commissione di mediazione *(una tantum calcolata sull'importo del finanziamento erogato)* | Max 5% |
| | Commissione per estinzione anticipata parziale o totale *(calcolato sull'importo residuo del finanziamento erogato)* | 3% in caso di estinzione entro i primi 3 anni – 2% in caso di estinzione successiva ai primi 3 anni |
| | Commissione di controgaranzia del Fondo di Garanzia L. 662/96 (ove previste) *(calcolata sull'importo controgarantito)* | Max 1% |
| | Invio comunicazioni periodiche | Euro 3 (in formato cartaceo)<br>Euro 0 (in formato elettronico) |
| | Invio sollecito pagamento per rata scaduta | Euro 7,5 |
| | Incasso rata SEPA *(per ciascuna rata)* | Euro 2,5 |
| | Produzione, spedizione o altre spese riconducibili a singole richieste del cliente | Euro 10 |
| | Imposta di Bollo | Euro 16,00 per ogni contratto, indipendentemente dal numero degli esemplari o copie (art. 2-bis, tariffa parte prima, D.P.R. 642/1972) |
| **Piano di Ammortamento** | Tipo di ammortamento | Francese |
| | Tipologia di rata | Variabile: quota capitale crescente, quota interesse variabile in funzione della variabilità del tasso di interesse |
| | Periodicità delle rate | Mensile |
| | Periodicità delle rate di preammortamento | Mensile |

**ConfeserFidi Società Consortile a responsabilità limitata**
Sede Legale: Via dei Lillà, 22 – 97018 Scicli (RG)
C.F./P.I. e n° di Iscrizione Registro delle Imprese: 01188660888
Confidi Intermediario Finanziario iscritto all'Albo ex art. 106 T.U.B. (cd "Albo Unico"), matricola n. 84 - Tel: 0932 834400
E-mail: info@confeserfidi.it - Pec: confeserfidi@legalmail.it - Web: www.confeserfidi.it

## PRINCIPALI CLAUSOLE CONTRATTUALI

**Estinzione anticipata**
Il Mutuatario ha diritto di esercitare, in qualsiasi momento, la facoltà di estinzione anticipata del prestito, corrispondendo al Confidi il capitale residuo, gli interessi e gli oneri maturati fino al momento dell'estinzione stessa. Tale facoltà potrà essere esercitata dal Mutuatario inviando apposita comunicazione a mezzo lettera raccomandata A/R alla sede legale di Confidi o tramite PEC. Il Confidi si impegna a fornire al Mutuatario, entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta, apposito conteggio di rimborso anticipato con l'indicazione dell'importo e del termine entro il quale il Mutuatario dovrà provvedere al pagamento attraverso bonifico bancario alle coordinate ivi indicate. Nel caso di estinzione anticipata del finanziamento esercitata entro i primi 3 anni di ammortamento sarà dovuto un compenso omnicomprensivo pari al 3% dell'importo residuo. Nel caso di estinzione anticipata del finanziamento esercitata successivamente ai primi 3 anni sarà dovuto un compenso omnicomprensivo pari a 2% dell'importo residuo.

**Decadenza del beneficio del termine - Clausola risolutiva espressa**
In casi di mancato o ritardato adempimento, anche parziale delle obbligazioni di seguito indicate, Confidi avrà facoltà di dichiarare la risoluzione del presente Contratto e la decadenza dal beneficio del termine del Mutuatario e ciò senza alcuna costituzione in mora in caso di: - mancato pagamento anche di una sola rata di rimborso del mutuo in linea capitale e pagamento degli interessi e degli eventuali accessori; - mancato rimborso spese, spese legali, tasse e imposte. Identica facoltà di risolvere il Contratto e dichiarare il Mutuatario decaduto dal beneficio del termine è riconosciuta a Confidi nei casi di seguito elencati: - l'apertura, a carico del Mutuatario e degli eventuali garanti, di procedure concorsuali (di cui al R.D. 16 marzo 1942 n. 267) e successive modificazioni; - i protesti, sequestri, pignoramenti, iscrizioni di ipoteche legali, giudiziali, volontarie, preesistenti o sopravvenute, a carico del Mutuatario e degli eventuali garanti e che, a giudizio del Confidi, possano arrecare pregiudizio alla sicurezza del credito; il verificarsi delle ipotesi previste dall'art. 1186 C.C.; - la mancata rispondenza a realtà delle situazioni, dati e conti esposti a Confidi tanto in sede di richiesta o di istruttoria per la concessione del presente mutuo, quanto successivamente; - il verificarsi di cambiamenti o eventi tali da modificare l'attuale assetto giuridico e amministrativo del Mutuatario o da incidere comunque sulla sua situazione patrimoniale, finanziaria, economica o tecnica e che, a giudizio del Confidi, possano arrecare pregiudizio alla sicurezza del credito; - quando il Mutuatario o gli eventuali garanti vengano segnalati tra i debitori in sofferenza presso il sistema Interbancario, traggano assegni senza autorizzazione o in mancanza di fondi, risultino inadempienti in relazione ad altri rapporti in essere presso Confidi. Tutte le garanzie prestate dal Mutuatario, sia se costituite con il presente atto, sia quelle costituite con atti autonomi nonché quelle successivamente acquisite da Confidi, restano valide. Il Mutuatario, in ogni caso di risoluzione del Contratto di mutuo, dovrà corrispondere immediatamente al Confidi il residuo debito in linea capitale, rate insolute, oltre gli eventuali interessi corrispettivi maturati, spese ed accessori, nonché gli interessi di ritardato pagamento calcolati dalla data in cui si è verificato l'evento che ha determinato la suddetta risoluzione fino all'estinzione del debito.

**Reclami**
Il Cliente può presentare un reclamo scritto al Confidi, tramite lettera raccomandata A/R (Ufficio reclami, Via dei Lillà, 22- 97018 Scicli RG), ovvero tramite posta elettronica (reclami@confeserfidi.it) o posta elettronica certificata (confeserfidi@legalmail.it). Il Confidi deve rispondere entro 60 giorni. Se non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta, prima di ricorrere al giudice, il Cliente può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per avere informazioni sulla procedura da seguire per rivolgersi all'ABF si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure rivolgersi a Confeserfidi che mette a disposizione dei Clienti, presso la propria sede e sul sito internet www.confeserfidi.it, sezione reclami, la Guida pratica sull'ABF.

## LEGENDA

**Piano di ammortamento:** Piano di rimborso del finanziamento con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel Contratto.
**Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)**: Indica il costo totale del finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili e tributarie.
**Tasso annuo nominale (TAN)**: Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
**Tasso di mora**: Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
**Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)**: Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura (art.2 l.n. 108/1996) relativo ai contratti di finanziamento; può essere consultato in filiale e sul sito internet (www.bancaditalia.it).

### NEL CASO DI OFFERTA FUORI SEDE

***Parte riservata al Confidi:***
Cognome e nome_____

Tel. _____ E-mail _____ Indirizzo Mail PEC: _____

nella qualità di: ☐ Dipendente ☐ Agente in attività finanziaria ☐ Mediatore Creditizio ☐ Collaboratore con prova valutativa di Associazione datoriale

☐ Collaboratore di altri soggetti operanti nell'attività di concessione di finanziamenti N° iscrizione Albo / Elenco: _____

***Parte riservata al Cliente:***
Il/la sottoscritto/a _____

**dichiara**

- di aver ricevuto copia del presente documento.

  Luogo e data _____ Firma _____

- di aver preso visione e di aver ricevuto copia del documento contenente i Tassi Effettivi Globali Medi (TEGM) esposti presso gli Uffici di rappresentanza del Confidi e liberamente consultabili sul sito internet.

  Luogo e data _____ Firma _____

- di aver preso visione e di aver ricevuto copia della Guida pratica sull'Arbitro Bancario Finanziario esposta presso gli Uffici di rappresentanza del Confidi e liberamente consultabili sul sito internet.

  Luogo e data _____ Firma _____