

Foglio informativo n. 01/2023

Finanziamenti a Medio/Lungo Termine con garanzia Confidi e/o garanzia Fondo Centrale di Garanzia ex L. 662/96

Informazioni sulla SGR

ATLAS SGR

Sede legale e amministrativa: Corso Europa 16 – 20122 Milano.

Contatto: info@atlassgr.com

Sito Internet: www.atlassgr.it

Iscritta all'Albo delle SGR - Gestori FIA al n. 169

Registro delle Imprese di Milano e Codice Fiscale 09935580960

Dati e qualifica soggetto incaricato dell'offerta fuori sede/ a distanza

Nome e Cognome/ Ragione Sociale	Sede (Indirizzo)	Telefono e E-mail
Iscrizione ad Albi o Elenchi	Numero Delibera Iscrizione all'Albo/ Elenco	Qualifica

Che cos'è il Finanziamento a Medio/Lungo Termine

Il Finanziamento è un'operazione con cui un'impresa ottiene la disponibilità necessaria da una Banca/Intermediario/SGR per realizzare un dato progetto di investimento o soddisfare le proprie esigenze di liquidità, con l'obbligo di restituire l'importo concesso e a pagare gli interessi calcolati sulla base del tasso di interesse stabilito nel contratto. Il tasso di interesse può essere fisso o variabile.

La restituzione del debito (capitale erogato e interessi) avviene in modo graduale nel tempo attraverso il pagamento di rate periodiche per un periodo di tempo che può essere lungo per diversi anni, o breve, inferiore all'anno.

Il finanziamento può prevedere che il cliente richieda l'intervento del Fondo di garanzia per le PMI Legge 662/96 ovvero di un Confidi ex art. 106 o 112 TUB.

Per saperne di più: la guida "La Centrale dei Rischi in parole semplici" è disponibile sul sito www.Bancaditalia.it e sul sito internet di Atlas SGR.

Finanziamento ATLAS PMI Destinazione Futuro: caratteristiche e rischi

A cosa serve: è un finanziamento destinato al sostegno dei programmi d'investimento correlati all'attività economica e professionale delle PMI di tutti i settori economici, ad eccezione di quelli esclusi, e dei Liberi professionisti, quali ad esempio:

- investimenti fissi (immobili, impianti, macchinari, ecc.);
- investimenti immateriali (marchi, brevetti, ricerca, pubblicità, ecc.);
- incremento stabile delle scorte, conseguente al programma di investimenti;
- acquisizioni di rami aziendali e/o partecipazioni in altre società;
- programmi di sviluppo in genere che richiedano risorse finanziarie a medio-lungo termine.

Il finanziamento può essere concesso con durata minima di 18 mesi e massima di 7 anni.

Sono finanziabili programmi di investimento **da realizzare** e finanziamenti per liquidità.

Caratteristiche di ATLAS PMI Destinazione Futuro

A chi si rivolge: è rivolto esclusivamente a clienti non consumatori.

Cumulabilità: Il finanziamento è cumulabile con eventuali interventi pubblici purché l'ammontare complessivo non superi il 100% della spesa documentata.

Tipologia di Finanziamento:

- **Finanziamento a tasso variabile**

Prevede che il tasso di interesse possa variare a scadenze prestabilite rispetto al tasso di partenza secondo le oscillazioni del parametro di riferimento.

Il tasso variabile è consigliabile alle imprese che vogliono un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e possono sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Modalità di calcolo degli interessi

Gli interessi vengono conteggiati, utilizzando un tasso variabile, in funzione di quanto previsto dal contratto.

Al riguardo si sottolinea che l'indennizzo dovuto alla SGR in caso di estinzione anticipata del finanziamento prevede la medesima modalità di calcolo come indicato nelle condizioni economiche.

Garanzie

La SGR tipicamente richiede la garanzia di un Confidi (106 o 112) e può chiedere ulteriori garanzie reali o personali. Il finanziamento può essere assistito da garanzia/controgaranzia rilasciata dal Fondo di Garanzia per le PMI – Legge 662/96 e successive modificazioni e integrazioni il cui scopo è di facilitare l'accesso al credito delle PMI, dei loro Consorzi e dei professionisti anche non iscritti a ordini e associazioni attraverso l'intervento di garanzia dello Stato. Per l'esatta definizione di PMI, dei settori economici e delle finalità ammesse, si rimanda al regolamento del Fondo di Garanzia per le PMI – Legge 662/96 e successive modifiche, reperibile sul sito internet www.fondidigaranzia.it.

Tale garanzia opera nelle misure percentuali previste dal Fondo e comunque entro il massimale (plafond) pro tempore garantito dal Fondo per ogni impresa. Sulla quota di finanziamento non garantita dal Fondo, a insindacabile giudizio di Atlas SGR e in funzione delle valutazioni di merito creditizio e della durata, possono essere richieste garanzie reali (in questo caso entro precisi limiti previsti dal Fondo).

Modalità di rimborso

Il rimborso del prestito avviene in base al Piano di ammortamento "Francese".

Il rimborso avviene con il pagamento di rate composte da una quota a rimborso del capitale ed una quota a rimborso di interessi e con periodicità trimestrale (scadenza 31/03, 30/06, 30/09, 31/12).

Nell'eventuale periodo di preammortamento le rate sono costituite dalla sola quota interessi. Nel caso di rimborso a date prefissate la durata del finanziamento decorre dalla scadenza fissa della rata antecedente il giorno di erogazione. (es.: rimborso a rate trimestrali con scadenza 1/1 – 1/4 – 1/7 – 1/10, durata 7 anni, data erogazione 03/02/2024, il finanziamento decorre dal 1/1/2024 con scadenza il 1/1/2031 (nella prima rata che scadrà il 1/4/2024 saranno conteggiati gli interessi per i giorni effettivi dal 03/02/2024 al 01/04/2024).

Rischi di ATLAS PMI Destinazione Futuro

- Finanziamento a tasso variabile

Il rischio principale è legato alla possibilità di variazione del tasso di interesse in aumento rispetto al tasso iniziale con conseguente aumento dell'importo delle rate.

- Garanzia Confidi 106 o 112 TUB

Il rischio principale è legato in caso di escussione che il Confidi ponga in essere azioni di surroga e regresso per l'ottenimento di quanto pagato per conto del Cliente.

- Controgaranzia Fondo Centrale di Garanzia ex L. 662/96

Il rischio principale è legato al fatto che al mancato pagamento anche solo di una rata venga segnalato un "evento di rischio" tale per cui il Cliente non può più accedere alla garanzia pubblica per ulteriori finanziamenti presso il Sistema Bancario. Parimenti, revoca del finanziamento con conseguente attivazione del Fondo Centrale di Garanzia, il Cliente rischia l'addebito mediante cartella esattoriale di un importo pari all'Equivalentente Sovvenzione Lorda (ESL) calcolata sulla garanzia/controgaranzia rilasciata.

Principali condizioni economiche.

Quanto può costare ATLAS PMI Destinazione Futuro. Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG).

Esempio 1 - Impresa non qualificabile come Microimpresa

Il tasso è calcolato sulla base dell'anno civile (365 giorni) su un finanziamento erogato ad un'impresa non qualificabile come "microimpresa", di durata 7 anni (con garanzia Confidi e controgaranzia Fondo Centrale di Garanzia ex L. 662/96 all'80% o Garanzia Diretta Fondo Centrale di Garanzia ex L. 662/96 all'80%) e di durata 7 anni (con sola Garanzia Confidi 106 TUB e 112 TUB all'80%), senza preammortamento e di importo di € 100.000,00.

Sono state considerate imposta sostitutiva¹, costo Over Spa, costo commissione Confidi², spese di istruttoria Confidi³.

Rata trimestrale	TAN	TAEG
Tasso Variabile⁴ - Ammortamento Francese		
con garanzia Confidi e controgaranzia Fondo Centrale di Garanzia ex L. 662/96 all'80% o Garanzia Diretta Fondo Centrale di Garanzia ex L. 662/96 all'80% (7 anni)	9,424%	9,762%
con sola Garanzia Confidi 106 TUB e 112 TUB all'80% (7 anni)	15,982%	16,965%

Nel caso di finanziamenti a tasso variabile o con una componente variabile nella determinazione del tasso, il TAEG sopra riportato è meramente indicativo in quanto il valore del tasso iniziale viene ipotizzato costante per tutta la durata del finanziamento.

Esempio 2 - Microimpresa

Il tasso è calcolato sulla base dell'anno civile (365 giorni) su un finanziamento erogato ad un'impresa non qualificabile come "microimpresa", di durata 7 anni (con garanzia Confidi e controgaranzia Fondo Centrale di Garanzia ex L. 662/96 all'80% o Garanzia Diretta Fondo Centrale di Garanzia ex L. 662/96 all'80%) e di durata 7 anni (con sola Garanzia Confidi 106 TUB e 112 TUB all'80%), senza preammortamento e di importo di € 100.000,00.

Sono state considerate imposta sostitutiva⁵, costo Over Spa, costo commissione Confidi⁶, spese di istruttoria Confidi⁷.

Rata trimestrale	TAN	TAEG
Tasso Variabile⁸ - Ammortamento Francese		
con garanzia Confidi e controgaranzia Fondo Centrale di Garanzia ex L. 662/96 all'80% o Garanzia Diretta Fondo Centrale di Garanzia ex L. 662/96 all'80% (7 anni)	9,424%	9,762%
con sola Garanzia Confidi 106 TUB e 112 TUB all'80% (7 anni)	15,982%	16,965%

Nel caso di finanziamenti a tasso variabile o con una componente variabile nella determinazione del tasso, il TAEG sopra riportato è meramente indicativo in quanto il valore del tasso iniziale viene ipotizzato costante per tutta la durata del finanziamento.

¹ l'imposta sostitutiva è calcolata sulla base dell'aliquota pro-tempore prevista dalla vigente Legislazione (attualmente pari allo 0,25%).

² Commissione pari all'1,0% annuo sull'importo del finanziamento.

³ Massimo 1.000 euro.

⁴ Il TAEG è calcolato sulla scorta del tasso variabile composto dal tasso Euribor 3 mese rilevato il 30/01/2025.

⁵ l'imposta sostitutiva è calcolata sulla base dell'aliquota pro-tempore prevista dalla vigente Legislazione (attualmente pari allo 0,25%).

⁶ Commissione pari all'1,0% annuo sull'importo del finanziamento.

⁷ Massimo 1.000 euro.

⁸ Il TAEG è calcolato sulla scorta del tasso variabile composto dal tasso Euribor 3 mese rilevato il 30/01/2025.

Dettaglio condizioni economiche

Le condizioni economiche indicate nel seguito rappresentano i valori massimi previsti da Atlas SGR. Al momento della stipula del contratto, una o più delle singole voci di costo potranno essere convenute in misura inferiore a quella pubblicizzata, nel rispetto dei limiti previsti dalla Legge 108/96.

ATLAS PMI Destinazione Futuro	
Importo finanziabile	fino a € 500.000,00
Durata	da 18 mesi a 7 anni, comprendendo l'eventuale periodo di preammortamento compreso tra 3 e 12 mesi
Tassi	
Tasso di interesse nominale annuo	Parametro di indicizzazione + spread. Qualora la somma algebrica tra il valore del parametro e dello spread determini un risultato di segno negativo, il tasso è comunque fissato a zero essendo in ogni caso il cliente tenuto a restituire l'importo capitale erogato
Parametro di indicizzazione	Euribor base 365 a 3 mesi, rilevato il penultimo giorno lavorativo bancario del mese precedente la decorrenza di ciascuna rata
Spread	Con garanzia Confidi e controgaranzia Fondo Centrale di Garanzia ex L. 662/96 o Garanzia Diretta Fondo Centrale di Garanzia ex L. 662/96 all'80%: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Garanzia 50% - 6,160 punti percentuali ▪ Garanzia 80% - 3,810 punti percentuali Con sola Garanzia Confidi 80%: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Confidi 106 TUB – 8,510 punti percentuali ▪ Confidi 112 TUB – 10,070 punti percentuali
Tasso di interesse di preammortamento	Uguale al tasso di interesse nominale annuo
Tasso di mora	Tasso contrattuale (come sopra determinato) pro-tempore vigente + 3,00 punti percentuali rilevato al momento dell'insorgenza dell'inadempimento e mantenuto fisso per tutto il periodo in cui maturano interessi di mora
Spese	
Spese per la stipula del contratto	
Spese istruttoria Confidi	Massimo € 1.000,00
Quote sociali e altri oneri Confidi (non compresi nel TAEG)	Come da foglio informativo del Confidi
Commissione di Over Spa	1,200 punti percentuali sul valore del finanziamento
Commissione di Garanzia rilasciata dal Confidi	Massimo 1,000 punti percentuali sul valore del finanziamento moltiplicato per gli anni di ammortamento
Spese per la gestione del rapporto	
Gestione pratica	0,00 euro
Incasso rata	0,00 euro
Invio comunicazioni	0,00 euro
Atti integrative	0,00 euro
Sospensione pagamento rate	0,00 euro
Spese per richieste di certificazione/documenti catastali, legali contabili, interessi	0,00 euro
Commissioni incasso rata	0,00 euro
Spese per invio quietanza	0,00 euro
Spese per avviso scadenza rata	0,00 euro
Spese per sollecito di pagamento	0,00 euro
Spese per comunicazioni periodiche	0,00 euro
Periodicità invio	
Spese per altre comunicazioni	0,00 euro
Accollo mutuo	0,00 euro
Rinegoziazione mutuo	0,00 euro
Compenso per estinzione anticipata	0,00 euro
Piano di ammortamento	
Tipo di ammortamento	Cd "alla francese" con regime di capitalizzazione composta). La rata del piano di ammortamento francese prevede una quota capitale crescente ed una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Tipologia di rata	Variabile in funzione della data di erogazione e della durata del trimestre (comprensiva unicamente degli interessi)
Periodicità delle rate	Trimestrale (31 marzo, 30 giugno, 30 settembre e 31 dicembre)
Numero rate di pre-ammortamento	Da un minimo di 3 fino ad un massimo di 4 in funzione della data di erogazione dell'importo Finanziato
Modalità di rimborso	Bonifico SEPA CORE
Tipo calendario	Giorni civili con divisore 365

Ultime rilevazioni del parametro di riferimento.

Data	Euribor 3 mesi
28/11/2024	2,980%
30/12/2024	2,710%
30/01/2025	2,640%

Il parametro Euribor base 365 a 3 mesi viene rilevato il penultimo giorno lavorativo bancario del mese precedente la decorrenza di ciascuna rata.

Calcolo esemplificativo dell'importo della rata

Finanziamento Capitale Impresa (ammortamento Francese) - per € 100.000,00 di capitale

Rata trimestrale	Durata	Tasso di interesse applicato (TAN)	Importo della rata
Tasso Variabile⁹ - Ammortamento Francese			
con garanzia Confidi e controgaranzia Fondo Centrale di Garanzia ex L. 662/96 all'80% o Garanzia Diretta Fondo Centrale di Garanzia ex L. 662/96 all'80%	7 anni	9,424%	€ 4.443,76
con sola Garanzia Confidi 106 TUB e 112 TUB all'80%	7 anni	15,982%	€ 5.353,67

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo alla categoria di operazione di "Altri finanziamenti" consultabile sul sito internet, il cui indirizzo è indicato nella sezione "Informazioni sulla SGR" del presente Foglio Informativo, nella sezione dedicata alla Trasparenza.

Altre spese da sostenere

Al momento della stipula del finanziamento l'impresa può sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:

ATLAS PMI Destinazione Futuro	
Imposta sostitutiva	0,250% dell'importo del finanziamento erogato ¹⁰

Informazioni relative alla commercializzazione a distanza

Conclusione del contratto a distanza

Per contratto concluso a distanza si intende il contratto stipulato mediante la piattaforma Overlend al quale il Cliente accede previa autenticazione mediante le proprie credenziali ovvero attraverso un Confidi convenzionato.

Modalità di conclusione del contratto

Il Cliente mediante la Piattaforma ovvero mediante il Confidi convenzionato riceve il corredo contrattuale e ne visualizza il testo per verificare i dati che vi sono riportati. Il Cliente prima della sottoscrizione del testo contrattuale può sempre interrompere o abbandonare il rapporto senza assumere alcun impegno nei confronti di Atlas SGR. La documentazione viene sottoscritta dal Cliente e da Atlas SGR con firma digitale. Il contratto viene concluso a seguito dell'apposizione della firma del Cliente e di Atlas SGR. Dopo la conclusione del contratto, il corredo documentale viene messa a disposizione nell'archivio della Piattaforma, al quale il Cliente può accedere per visualizzare e salvare ciascun documento, e mediante invio di PEC.

Lingua del contratto

La lingua a disposizione per concludere il contratto è la lingua italiana.

⁹ Il TAEG è calcolato sulla scorta del tasso variabile composto dal tasso Euribor 3 mese rilevato il 30/01/2025.

¹⁰ Trattamento tributario: I contratti di finanziamento a medio e lungo termine sono assoggettati al regime fiscale ordinario (imposte di registro, di bollo e, quando previste, quelle ipotecarie e catastali). Atlas SGR può, in accordo con il cliente e a seguito di specifica opzione da esercitarsi per iscritto in contratto, optare per la corresponsione di un'imposta sostitutiva prevista dal D.P.R. 601/73 e s.m.i. (in percentuale sull'importo erogato (o messo a disposizione nei casi apc), nella misura pro-tempore prevista dalla vigente Legislazione (attualmente generalmente pari allo 0,25%). In particolare, Atlas SGR opta per il regime fiscale di imposta sostitutiva quando è più conveniente per l'Impresa. È in ogni caso a carico dell'Impresa l'onere relativo al trattamento tributario del finanziamento.

Costi e oneri specifici connessi con il mezzo di comunicazione utilizzato

La commercializzazione e la conclusione del contratto avvengono mediante la Piattaforma di cui Over Spa è titolare. Non vi sono costi o oneri diversi da quelli eventualmente dovuti dal Cliente in base al contratto del Servizio a distanza citato.

Recapiti per contattare rapidamente Atlas SGR

Il Cliente può comunicare con Atlas SGR facendo riferimento come di consueto al proprio gestore, oppure utilizzando l'indirizzo e-mail info@atlassgr.com.

Estinzione anticipata, portabilità e reclami

Estinzione anticipata

Il cliente può scegliere di estinguere anticipatamente tutto o in parte il finanziamento pagando ad Atlas SGR un compenso contrattualmente pattuito. L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto - tutto insieme - prima della scadenza del finanziamento.

Portabilità del finanziamento

Nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, il cliente, se persona fisica o micro-impresa (come definita dall'art. 1, comma 1, lettera t del D.Lgs. 27/1/2010 nr. 11, non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Recesso

È convenuta espressamente la facoltà di Atlas SGR di recedere dal contratto di finanziamento, a norma dell'art. 1456 C.C., oltre che per qualunque causa di scioglimento dell'impresa e al verificarsi di uno degli eventi riportati sul contratto di finanziamento, riguardanti la parte finanziata.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

I conteggi di estinzione anticipata del finanziamento sono disponibili in giornata.

Reclami e procedure di risoluzione stragiudiziale delle controversie

Il Cliente può presentare un reclamo ad Atlas SGR:

- per posta ordinaria a **Ufficio Reclami Atlas SGR - Corso Europa 16, 20122 Milano**,
- per posta elettronica certificata (PEC) ad atlassgr-spa@legalmail.it.

La Atlas SGR deve rispondere entro 60 giorni dal ricevimento.

Se il Cliente non è soddisfatto della risposta ricevuta o non ha ricevuto risposta entro i termini previsti, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF); per sapere come rivolgersi all'Arbitro e l'ambito della sua competenza si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere ad Atlas SGR.

Il Cliente e Atlas SGR per l'esperienza del procedimento di mediazione nei termini previsti dalla normativa vigente possono ricorrere, anche in assenza di preventivo reclamo:

- al Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie-ADR. Il Regolamento del Conciliatore Bancario Finanziario può essere consultato sul sito www.conciliatorebancario.it o chiesto ad Atlas SGR;
- oppure a un altro organismo iscritto nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia e specializzato in materia bancaria e finanziaria.

L'elenco degli organismi di mediazione è disponibile sul sito www.giustizia.it. La Guida Pratica all'Arbitro Bancario Finanziario ("ABF in parole semplici" e "Guida all'utilizzo del portale ABF"), il Regolamento del Conciliatore Bancario Finanziario e la Sintesi del Regolamento di Conciliazione Permanente sono a disposizione del Cliente sul sito internet di Atlas SGR, nella sezione Reclami-Ricorsi-Conciliazione.

Legenda

Accollo	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore. Nel caso del mutuo, chi acquista un immobile gravato da ipoteca si impegna a pagare all'intermediario, cioè "si accolla", il debito residuo.
Costo complessivo del Credito	Il Costo Complessivo del Credito è calcolato con le medesime logiche del TAEG, ma a differenza dello stesso ricomprende le spese per tutti gli accessori facoltativi connessi con il finanziamento, quindi spese standard del conto corrente di erogazione (canone ed imposta di bollo) qualora facoltativo.
Euribor	"Euribor" è l'acronimo di Euro Interbank Offered Rate ed è un indice di riferimento per la determinazione dei tassi di interesse. Per una descrizione dell'Euribor o altre informazioni in merito al medesimo indice, si prega di fare riferimento al sito internet dell'amministratore dell'indice, EMMI - European Money Markets Institute (o altro soggetto che verrà nominato in sostituzione dello stesso per la rilevazione dell'Euribor). Nel caso di modifica della formula e/o metodologia (matematica o di altro tipo) utilizzata per la rilevazione dell'Euribor secondo le modalità in essere alla data di conclusione del contratto, verrà utilizzato l'Euribor secondo la formula e/o metodologia tempo per tempo vigente, così come definita nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento Europeo 2016/1011 dell'8 giugno 2016 come successivamente modificato ed integrato (il "Regolamento Benchmark"). In mancanza di rilevazione temporanea sarà utilizzato l'ultimo valore conosciuto dell'Euribor.
Finanziamento chirografario	L'espressione finanziamento chirografario indica il finanziamento che non è assistito da alcun tipo di garanzia reale – ossia pegno e ipoteca – personale – ossia fideiussione, anticresi.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del finanziamento
Microimprese	Entità, società o associazioni, che, a prescindere dalla forma giuridica, esercitano un'attività economica, anche a titolo individuale o familiare, occupando meno di dieci persone e realizzando un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiori a due milioni di euro, ai sensi dell'articolo 2, paragrafo 3, dell'allegato alla raccomandazione n. 2003/361/CE della Commissione, del 6 maggio 2003.
Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse
Periodo di preammortamento	Il preammortamento è il periodo che intercorre tra l'erogazione (unica o finale) del finanziamento e l'inizio del suo ammortamento. In questo periodo non è previsto il rimborso di quote del capitale finanziato, ma semplicemente la corresponsione degli interessi calcolati al tasso contrattualmente stabilito per tale periodo, alle scadenze contrattualmente previste
Piano di ammortamento	Il rimborso dell'importo erogato si sviluppa nel tempo secondo un piano, detto ammortamento, che esplicita in modo dettagliato importi da versare e tempi da rispettare nel pagamento delle rate, lungo tutta la durata del contratto
Piano di ammortamento "Francese"	La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta
Piano di ammortamento "Francese su 1° tasso"	Nel caso di finanziamenti a tasso variabile, la quota di capitale da rimborsare per ciascuna rata viene determinata secondo la formula matematica nota come metodo "Francese", utilizzando il primo tasso applicato al finanziamento. Tale formula comporta che la quota di capitale rimborsato con ciascuna rata aumenti nel corso della durata del finanziamento e che la quota di interessi, nel caso che il tasso resti costante, diminuisca. Con questo metodo il piano di rimborso del capitale viene esattamente definito sin dal momento della stipula del contratto
PMI (Piccole Medie Imprese)	Imprese che occupano meno di 250 persone, il cui fatturato annuo non supera i 50 milioni di euro oppure il cui totale di bilancio annuo non supera i 43 milioni di euro, come indicato nella Raccomandazione della Commissione Europea del 6 maggio 2003 relativa alla definizione delle microimprese, piccole e medie imprese (2003/361/CE).
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati
Rata variabile	L'importo della rata non è costante, la somma tra quota capitale e quota interessi si modifica durante la vita del mutuo
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso di interesse dovuto sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di erogazione del finanziamento alla data di scadenza della prima rata
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato
Tasso di mora	Tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e quindi, vietato, occorre individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia della relativa categoria e accertare che quanto richiesto da Atlas SGR non sia superiore.
Trattamento tributario	I contratti di finanziamento a medio e lungo termine sono assoggettati al regime fiscale ordinario (imposte di registro, di bollo e, quando previste, quelle ipotecarie e catastali). Atlas SGR può, a seguito di specifica opzione da esercitarsi per iscritto in contratto, optare per la corresponsione di un'imposta sostitutiva prevista dal D.P.R. 601/73 e s.m.i. (in percentuale sull'importo erogato (o messo a disposizione nei casi apc), nella misura pro-tempore prevista dalla vigente Legislazione (attualmente generalmente pari allo 0,25%).
Voltura	Cambiamento d'intestazione del mutuo e subentro nella posizione di mutuatario.